



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 36757 Telesti

Anexa la actul autentic	Nr. /
Notar Public	Ratiu Janina Gabriela

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
9113 / 28.01.2026	Ratiu Janina Gabriela	10.02.2026 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Gorj, UAT Telesti, Loc. Buduhala

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36757	8.744	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 35668;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36757-C1	Jud. Gorj, UAT Telesti, Loc. Buduhala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.5 mp; Transformator, an construire 2013
A1.2	36757-C2	Jud. Gorj, UAT Telesti, Loc. Buduhala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1569 mp; Sistem cu 1116 panouri fotovoltaice. Anul construirii: 2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52607 / 24/07/2018	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Telesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 36757 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 305.
Act Notarial nr. 337, din 18/06/2013 emis de Miulescu Oana Adriana;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) SC SUENO SOLAR SRL	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 35253 / Telesti, inscrisa prin incheierea nr. 32396/19.06.2013	
135747 / 23/12/2025	
Act Administrativ nr. 9202, din 16/12/2025 emis de Primaria Telesti; Act Administrativ nr. 4, din 24/04/2013 emis de Primaria Telesti; Act Administrativ nr. 9157, din 16/12/2025 emis de Primaria Telesti; Act Administrativ nr. 2, din 28/11/2013 emis de Primaria Telesti;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
1) SC SUENO SOLAR SRL , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

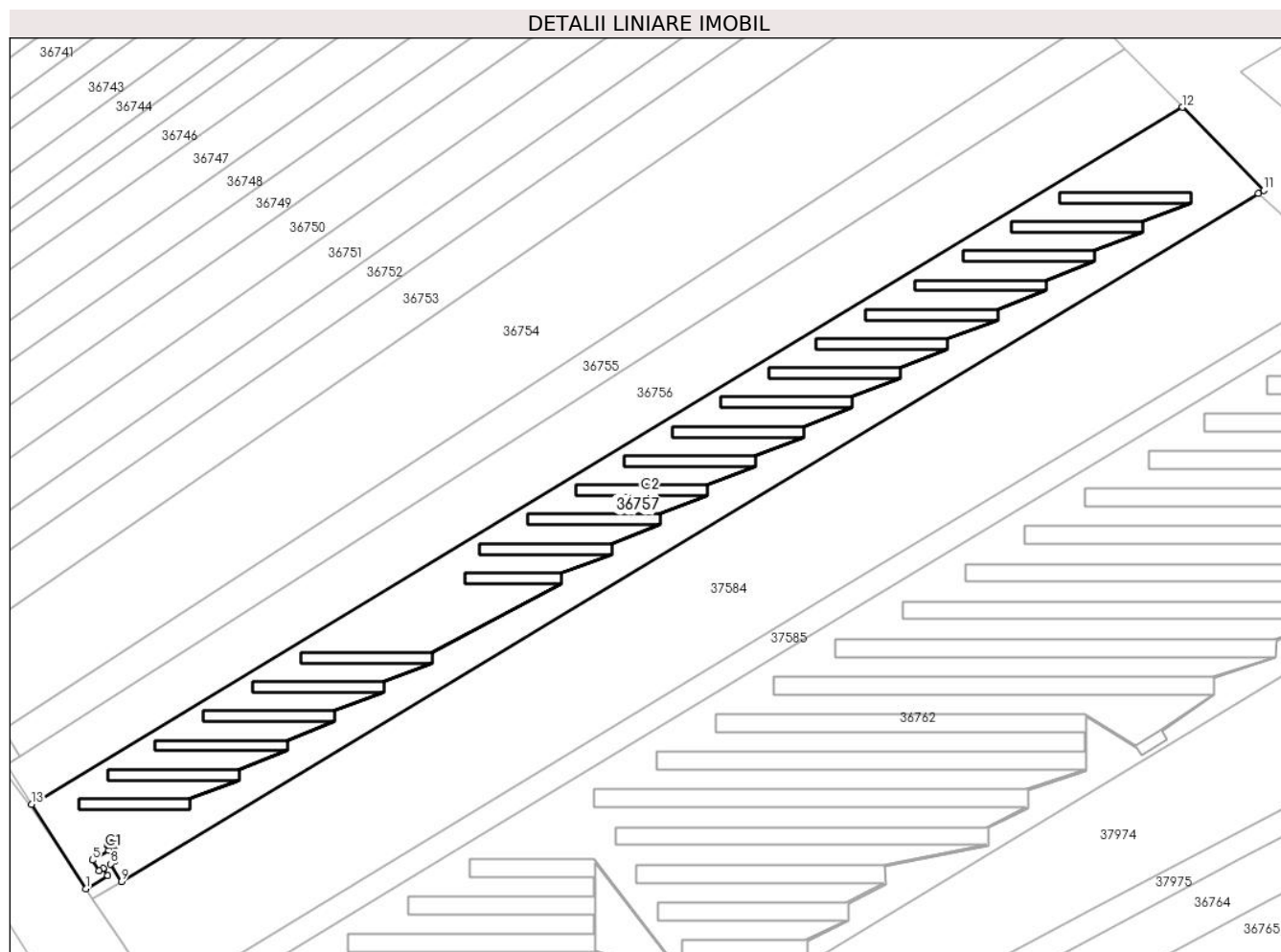
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36757	8.744	imobil inscris in CF sporadic 35668;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.744	70	25	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36757-C1	construcții industriale și edilitare	6,5	Cu acte	S. construită la sol:6.5 mp; Transformator, an construire 2013
A1.2	36757-C2	construcții industriale și edilitare	1.569	Cu acte	S. construită la sol:1569 mp; Sistem cu 1116 panouri fotovoltaice. Anul construirii: 2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	351.168,225 389.921,338	2	351.173,488 389.924,524	6.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	351.173,488 389.924,524	3	351.172,453 389.926,235	2.0
3	351.172,453 389.926,235	4	351.171,383 389.925,587	1.251
4	351.171,383 389.925,587	5	351.169,83 389.928,154	3.0
5	351.169,83 389.928,154	6	351.173,68 389.930,484	4.5
6	351.173,68 389.930,484	7	351.175,233 389.927,917	3.0
7	351.175,233 389.927,917	8	351.174,164 389.927,27	1.25
8	351.174,164 389.927,27	9	351.176,753 389.922,993	5.0
9	351.176,753 389.922,993	10	351.449,002 390.087,633	318.16
10	351.449,002 390.087,633	11	351.450,277 390.088,404	1.49
11	351.450,277 390.088,404	12	351.430,783 390.108,29	27.847
12	351.430,783 390.108,29	13	351.155,251 389.941,52	322.072
13	351.155,251 389.941,52	1	351.168,225 389.921,338	23.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2026, 12:45