



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 36758 Telesti

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Anexa la actul autentic | Nr. / |
| Notar Public | Ratiu Janina Gabriela |

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

| Nr. / Data | Notar | Blocat până la | Înregistrări blocate |
|-------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| 9115 / 28.01.2026 | Ratiu Janina Gabriela | 10.02.2026 23:59: 59 | Toate |

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Gorj, UAT Telesti, Loc. Buduhala

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| A1 | 36758 | 42 | Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 35669; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52608 / 24/07/2018 | |
| Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Telesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei; | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 36758 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 306. |
| Act Notarial nr. 337, din 18/06/2013 emis de Miulescu Oana Adriana; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 |
| 1) SC SUENO SOLAR SRL | |
| OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 35253 / Telesti, inregistrata prin incheierea nr. 32396/19.06.2013 | |

C. Partea III. SARCINI .

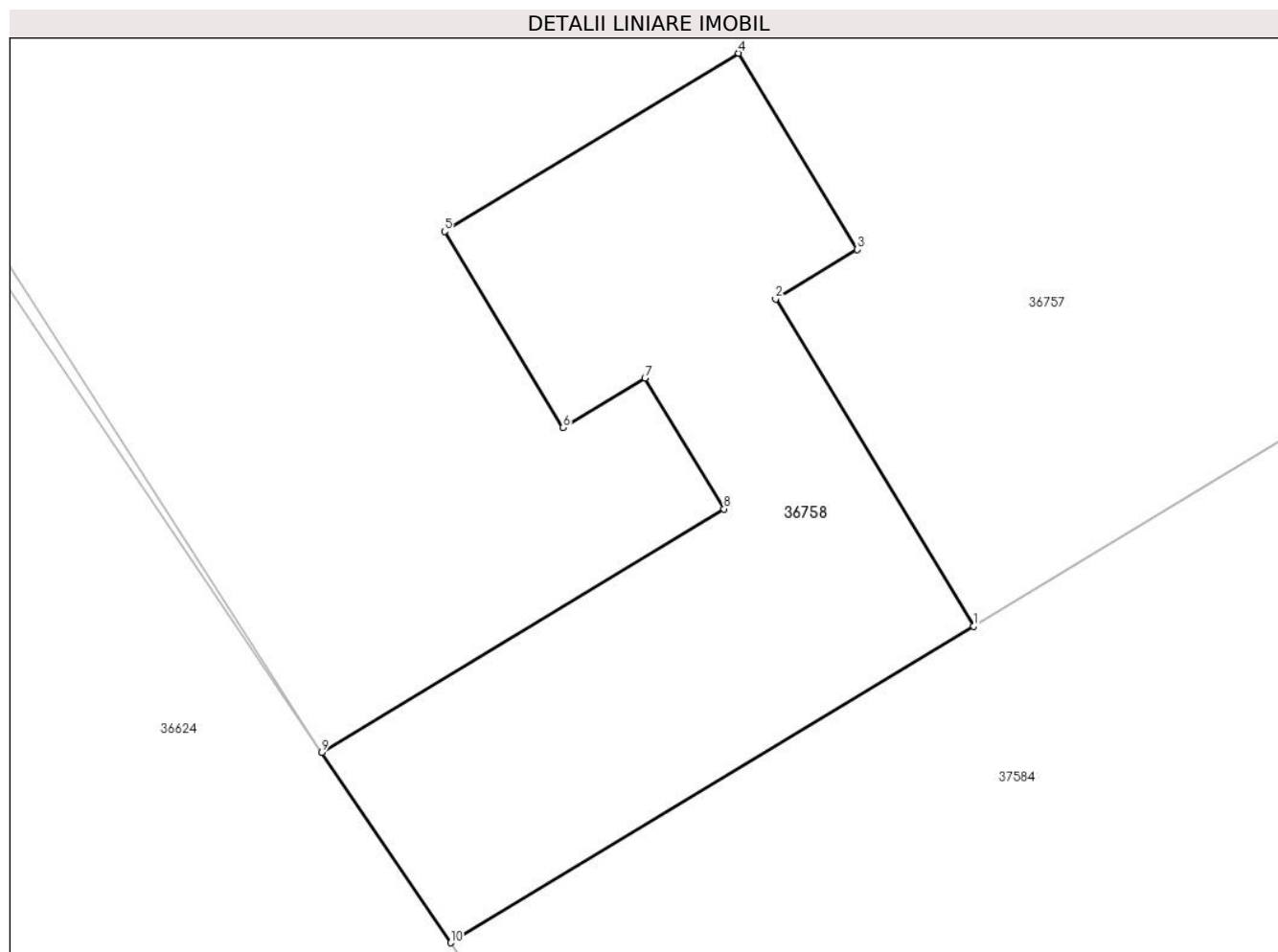
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 36758 | 42 | imobil inscris in CF sporadic 35669; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 42 | 70 | 25 | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 351.176,753 389.922,993 | 2 | 351.174,164 389.927,27 | 5.0 |
| 2 | 351.174,164 389.927,27 | 3 | 351.175,233 389.927,917 | 1.25 |
| 3 | 351.175,233 389.927,917 | 4 | 351.173,68 389.930,484 | 3.0 |
| 4 | 351.173,68 389.930,484 | 5 | 351.169,83 389.928,154 | 4.5 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 351.169,83 389.928,154 | 6 | 351.171,383 389.925,587 | 3.0 |
| 6 | 351.171,383 389.925,587 | 7 | 351.172,453 389.926,235 | 1.251 |
| 7 | 351.172,453 389.926,235 | 8 | 351.173,488 389.924,524 | 2.0 |
| 8 | 351.173,488 389.924,524 | 9 | 351.168,225 389.921,338 | 6.152 |
| 9 | 351.168,225 389.921,338 | 10 | 351.169,909 389.918,85 | 3.004 |
| 10 | 351.169,909 389.918,85 | 1 | 351.176,753 389.922,993 | 8.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2026, 12:47